

# 资产评估业务约定书

委托人（甲方）：

受托人（乙方）：山西世信资产评估有限公司

经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方对其委托资产价值进行评估的有关事宜约定如下：

## 一、评估目的

为\_\_\_\_\_提供价值参考依据。

## 二、评估范围

委托方\_\_\_\_\_所涉及的\_\_\_\_\_。

## 三、评估基准日

根据甲方的工作安排，经双方协商确定为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

## 四、评估报告使用者

本评估报告使用者包括\_\_\_\_\_。

## 五、评估报告出具日期

甲方向乙方提供资产评估申报表及相关文件、权属证明和相关资料；乙方收到甲方提供的全部评估申报资料起\_\_日（节假日顺延）内完成甲方委托的评估工作，并以中文标准文本向甲方提供《资产评估报告书》。若因不可抗力因素需延长或提前完成评估工作，甲乙双方需另行协商。

## 六、收费标准及付款方式

### 1、收费标准

据国家规定及此次评估的特定目的，经双方协商收取评估费用总额\_\_\_\_\_元人民币。

### 2、付款方式

双方签订此约定书时，甲方先支付总评估费用的\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元人民币；在乙方提交《资产评估报告书》时，甲方应付清全部余款。

3、如因评估工作遇到重大问题或扩大评估范围，致使乙方评估工作时间增加或评估工作量增加，乙方应与甲方协商适当增收评估费用。

## 七、甲方的责任和义务

1、按照评估行业的规定和约定书的日期，向乙方提供与评估相关的文件、委托评估资产申报表和其他相关财务数据资料，以及有关的内部、外部信息资料，并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性。

2、为乙方评估人员提供必要的现场工作场所，对必要的现场评估活动予以协助，并为评估人员提供必要的生活便利条件。

3、乙方在评估工作中需甲方配合的，特别是在现场勘察和资产清查核实工作时，甲方应指定相应的专业技术人员及其他有关人员积极配合，使评估工作顺

利进行。

4、按约定的标准和方式及时、足额的支付评估费用。

5、按评估目的正确使用资产评估报告书。

#### 八、乙方的责任和义务

1、在评估的工作执行中坚持独立、客观、公正的原则进行评估，认真执行有关法律法规，对出具的《资产评估报告书》负相应的法律责任。

2、遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果保密不得泄露。

3、按行业标准在项目定义的范围内实施资产评估。

4、按约定的时间提交《资产评估报告书》。若因甲方原因导致乙方不能按约定时间提交报告书，乙方有权延长交付报告书的时间。

5、在评估的过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，双方应另行协商加收评估费用和延长出具《资产评估报告书》时间。

#### 九、违约责任

1、甲乙双方因单方面原因提前终止本约定书的约定业务，该方应退（赔）付对方为履行本约定书所承担的一切费用，并向对方按应付评估费的\_\_\_\_%追加赔付补偿。

2、由于甲方违反本约定书，不能按期提供评估所需全部资料（或工作条件）而造成乙方返工、窝工或修改报告，乙方可合理顺延出具评估报告时间或拒绝出具评估报告，同时甲方应按乙方实际增加的工作量支付相应费用。

3、如因甲方原因导致本项目中途停止，乙方已收取的费用不再退还甲方。

#### 十、争议的解决

因本约定书或执行本约定书所产生的任何争议，应由甲乙双方协商解决。如协商不成，应将争议提交有关仲裁部门仲裁，仲裁结果对双方均有约束力。

十一、本约定书一式两份，双方各执一份，经双方代表人签字加盖公章后有效。如遇特殊情况，其未尽事宜经双方协商议定。

#### 十二、其他事项

甲方：

乙方：山西世信资产评估有限公司

甲方代表：

乙方代表：张鹏

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

## 委托方及相关当事方承诺函

山西世信资产评估有限公司：

\_\_\_\_\_事宜委托

你公司对该经济行为所涉及的资产进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、所提供的财务会计及其他有关资料真实、准确、完整、有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学合理；
- 5、不干预评估工作。

委托方：

负责人：

年 月 日

相关当事方：

负责人：

年 月 日